

Il consiglio comunale ha ratificato la cessione a prezzi agevolati delle abitazioni del rione Pescara agli inquilini

## Piano casa, l'amministrazione approva la vendita degli alloggi



Martino Melchionda

Mimmo Mascetti

**EBOLI** - Il consiglio comunale di Eboli ha approvato il piano vendita degli alloggi comunali. Si tratta di un programma di alienazione per un presunto valore di realizzo di 7.106.508,72 euro. L'obiettivo dell'Amministrazione comunale è di dismettere gli immobili abitativi, alloggi Erp, agli attuali inquilini, trasformando il canone d'affitto mensile nella rata di mutuo, per finanziare la riduzione dell'indebitamento comunale, favorire il risanamento, avviare un piano di recupero e di riqualificazione, realizzare nuovi alloggi e puntare ad altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi.

Il piano ratificato dall'amministrazione Melchionda punta a trasformare in pro-

prietari le famiglie che vivono negli alloggi Erp nel rione Pescara. L'idea è quella di vendere le abitazioni agli attuali inquilini ad un prezzo favorevole. I residenti, quindi, diventeranno proprietari delle loro case con un percorso economicamente sostenibile. L'alloggio aumenterà di valore per il solo fatto di essere stato privatizzato e pertanto aumenterà la ricchezza delle famiglie. Gli immobili a cui guarda il piano vendita degli alloggi rientrano nel campo dell'edilizia residenziale pubblica e verranno ceduti secondo una precisa procedura: i detentori legittimi degli immobili avranno diritto di prelazione all'acquisto e potranno corrispondere il prezzo o pagando in un'unica soluzione alla data di sottoscrizione dell'at-

to di acquisto dell'immobile, usufruendo di una riduzione del 10% del valore stabilito, oppure corrispondendo un anticipo non inferiore al 10% del prezzo ed il saldo a rate, calcolando il limite di reddito.

Il 22 febbraio del 2008 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento che disciplina l'alienazione degli immobili comunali. A seguito dell'espletamento della gara il servizio è stato aggiudicato alla società Voccia Spa che ha provveduto alla elaborazione di una relazione tecnico-economica inerente la stima e la fattibilità dell'alienazione degli immobili affidati e specificatamente gli Immobili Abitativi Alloggi Erp siti in Eboli e tutti ricadenti nel comprensorio del rione Pescara.